

Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico



Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico

Il successo di un intervento immobiliare, dal recupero di piccoli lotti alla grande rigenerazione urbana, dipende dall'**equilibrio tra visione progettuale e conformità normativa**.

Il nostro Sportello nasce per **superare la frammentazione dei linguaggi tra l'area legale e quella tecnica**, offrendo a privati, investitori e pubbliche amministrazioni un **unico centro di competenza capace di gestire la complessità crescente dell'Urbanistica**.



Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico

Sviluppo Strategico e Rigenerazione Urbana

- **Scouting e Investimenti:** Ricerca di aree/immobili e verifiche di fattibilità urbanistica.
- **Pianificazione Attuativa:** Redazione di Piani Particolareggiati, di Recupero, Integrati e di Lottizzazione e permessi di costruire convenzionati.
- **Negoziazione Pubblico-Privata:** proposta e gestione di varianti al PGT, accordi di programma e SUAP.
- **Programmi finanziati:** Ricerca di finanziamenti e partecipazione a bandi per la rigenerazione urbana e ambientale, gestione di progetti finanziati.

Avv. Enrica Caon – Arch. Stefano Casagrande



Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico

Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

- **Transazioni Immobiliari:** Consulenza legale civilistica in compravendite, locazioni, permuta e gestione di usucapioni.
- **Regolarità e Conformità:** Consulenza legale e tecnica su procedure e conformità urbanistica, agibilità, prevenzione incendi e pratiche sismiche/energetiche (anche in collaborazione con altri sportelli e associati di Distretto33).
- **Asset Management:** Gestione del patrimonio esistente e supporto tecnico per perizie e stime immobiliari.
- **Bonus Edilizi:** Consulenza integrata sulle agevolazioni fiscali e gestione delle relative procedure.

Avv. Enrica Caon – Arch. Stefano Casagrande



Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico

Contrattualistica, Appalti e Compliance

- **Appalti:** Supporto legale nella redazione di contratti per appalti pubblici e privati.
- **Crediti e Condominio:** Recupero crediti per società immobiliari e amministratori di condominio.
- **Responsabilità d'Impresa (D.Lgs. 231/01):** Compliance aziendale, redazione modelli organizzativi e supporto all'Organismo di Vigilanza nel settore Real Estate.
- **Contenzioso e Ricorsi:** Consulenze legali e tecniche di parte (CTP) per ricorsi in ambito urbanistico e ambientale.

Avv. Enrica Caon – Arch. Stefano Casagrande



Sportello Urbanistica - Edilizia: Legale e Tecnico

Urbanistica Partecipata

- **Negoziare di progetti urbanistici** con Amministrazioni Comunali, Provinciali e Regionali
- **Istanze e osservazioni** su procedimenti urbanistici e ambientali
- **Partecipazione guidata ai progetti e alle decisioni urbanistiche** con cittadini e imprese tramite focus group, questionari, mappature e incontri pubblici.

Avv. Enrica Caon – Arch. Stefano Casagrande

